



Előterjesztés
Nagydobos Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
2025.11.18. napon megtartandó rendes ülésére

Előterjesztés címe	4823. Nagydobos, Fő út 124. szám alatti lakás bérbeadása
Előterjesztő	Kovács Gábor polgármester
Készítette	dr. Csizmár Sándor jegyző
Tárgyalja	
Egyeztetve, tájékoztatva	
Javasolt meghívott	
A határozati javaslat elfogadásához szükséges szavazattöbbség	<u>egyszerű</u> minősített
Ülés nyilvánossága	<u>nyílt</u> zárt



Tisztelt Képviselő-testület!

A Nagydobos, Fő út 124. szám alatti lakás októberben megüresedett, viszont már jelentkezett is egy cég, amely a dolgozói részére bérbe venné azt. 2025. november 01. nappal be is költözött 1 fő, akkor még csak szóban volt egyeztetés, azonban ezt írásba kell foglalni.

A K-N Transz Kereskedelmi, Szolgáltató Kft. venné bérbe a lakást, havonta 150 000 Ft. bérleti díjat fizetnek, amely magában foglalja a rezsiköltséget is. Ez az összeg 1 fő lakóra lett megállapítva, amennyiben fél hónapnál többet tölt itt újabb lakó, akkor ez 20 000 Ft-tal emelkedik abban a hónapban. Minden hónapban egyeztetünk, hogy hány lakó is lakta a lakást, így számlázzuk a havidíjat.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy hozza meg döntését a lakás bérbeadásával kapcsolatban.

**Nagydobos Község Önkormányzata Képviselő-testületének
..../2025. (....) számú határozata
a 4823 Nagydobos, Fő út 124. szám alatti lakás bérbeadásáról**

Nagydobos Község Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a 4823 Nagydobos, Fő út 124. szám alatti ingatlan tetőtérben elhelyezkedő lakása a K-N Transz Kereskedelmi, Szolgáltató Kft. részére kerüljön bérbeadásra 2025. november 01. naptól határozatlan időre az e határozat 1. sz. mellékletét képező bérleti szerződésben foglaltak szerint.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal

Nagydobos, 2025.

Kovács Gábor
polgármester

dr. Csizmár Sándor
jegyző



1. sz. melléklet

Bérleti szerződés (lakás)

amely létrejött egyrészről Nagydobos Község Önkormányzata /adószám: 15732523-2-15, székhely: 4823 Nagydobos, Fő út 129., képviseli: Kovács Gábor polgármester/

mint **Bérbeadó** (a továbbiakban: Bérbeadó)

másrészről

K-N Transz Kereskedelmi, Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (2162, Örbottyán Rákóczi Ferenc utca 71., adószám: 13930299-2-13, képviseli:.....)

mint **Bérlő** (a továbbiakban: Bérlő)

között, a mai napon az alábbi feltételekkel

1. Bérbeadó bérbe adja, Bérlő pedig 2025.11.01. napjától határozatlan időtartamra bérbe veszi a bérbeadó tulajdonát képező, a Nagydobos, 746 hrsz. alatt nyilvántartott, a valóságban a 4823 Nagydobos, Fő út 124. szám alatt található szolgálati lakást. A lakás az épület tetőtéri szintjén helyezkedik el, a bérlet a teljes tetőtéri szintre kiterjed.
2. Bérbeadó a lakást a megtekintett állapotban 2025. november 01-én adta át a Bérlőnek. A lakás a megtekintéskori berendezési tárgyakkal berendezett.
3. Szerződő felek a bérleti díj összegét havonta 150.000 Ft-ban állapítják meg. A bérleti díjon felül egyéb havidíj nem terheli a Bérlőt. A bérleti díj 1 fő lakó bérletét fedezi, az további lakók esetén 20000 Ft/hó/fő összeggel emelkedik. A lakók számának megállapítása minden hónapban a Bérbeadó és a Bérlő közti szóbeli egyeztetése alapján történik. A bérleti díjat a felek közös megegyezéssel módosíthatják. A Bérbeadó az évenkénti béremelésre vonatkozó ajánlatát legkésőbb a tárgyévut megelőző év december 15. napjáig köteles a Bérlővel írásban közölni.
4. Bérlő 3. pont szerint számított bérleti díjat a tárgyhó 15. napjáig köteles megfizetni. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Bérlő fizetési kötelezettségének késedelmes teljesítése, illetve kérelmére engedélyezett bármilyen fizetési halasztás esetén a Bérbeadó évi 20 százalékos mértékű késedelmi kamatot számol fel.
5. Bérbeadó köteles gondoskodni az épület karbantartásáról, központi berendezéseinek állandó üzemképes állapotáról. A lakás rendes karbantartási munkái és azok költsége a bérlőt terhelik.
6. A Bérlő és az általa bejelentett lakók a lakást és a hozzá tartozó közös helyiségeket rendeltetésszerűen, és az épület többi használója jogainak és érdekeinek sérelme nélkül kötelesek használni. Felelősek minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy



szerződésellenes használat következménye.

7. Bérló tudomásul veszi, hogy a bérleményben csak a bérbeadó előzetes írásbeli engedélyével és saját költségére végezhet beruházásokat, átalakításokat, korszerűsítést. A felek megállapodnak abban, hogy a Bérló által a bérleményen végzett értéknövelő beruházásokat a Bérló beszámítja a bérleti díjba.

8. A Bérló a lakást albérletbe nem adhatja.

9. A felek a bérleti szerződést bármikor írásban felmondhatják. A szerződést bármelyik fél a hónap tizenötödik napjáig a következő hónap végére mondhatja fel.

10. Ha a bérló a fizetésre megállapított időpontig a bérleti díjat, illetve az 5. pontban rögzített költségeket nem fizeti meg, a bérleti szerződésben vállalt kötelezettségeit nem teljesíti, illetve a bérleményt, a közös használatra szolgáló helyiségeket, illetve területet rongálja, vagy rendeltetésükkel ellentétesen használja, a bérbeadó köteles a bérlőt - a következményekre történő figyelmeztetéssel - a teljesítésre, illetve a szerződésszerű magatartás tanúsítására írásban felszólítani. Ha a bérló a felszólításnak 8 napon belül nem tesz eleget, a bérbeadó további 8 napon belül írásban azonnali hatályú felmondással élhet.

11. A Bérló jelen bérleti szerződés megszűnését követő 8 napon belül a bérleményt az átadáskori állapotnak megfelelően és felszereltséggel köteles a bérbeadó részére visszaadni. Bérló tudomásul veszi, hogy a bérleti jogviszony megszűnésekor a Bérbeadó nem köteles részére másik bérleményt vagy helyiséget biztosítani.

12. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben az 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint a Ptk. szabályai irányadók.

A szerződést elolvasás és értelmezés után a felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt írták alá.

Nagydobos, 2025. 11.18.

Bérbeadó

képviseli: Kovács Gábor

polgármester

Bérló

Képviseli:

